



Poděbrady
městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0043899/UUP/2024/LHo

Číslo jednací: MEUPDY/0051412/UUP/2024/LHo

Jednoznačný ID: 1001.VD_600386

Skartační režim: V/10

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Holan

Telefon: 325 600 262

E-mail: holan@mesto-podebrady.cz

Datum: 5.8.2024

Město Poděbrady
Jiřího náměstí č.p. 20/1
Poděbrady I
290 01 Poděbrady 1

SDĚLENÍ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO SOUHLASNÉ A BEZ PODMÍNEK

**Město Poděbrady, IČO: 00239640 Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01
Poděbrady 1,
které zastupuje HK spol. s r.o., IČO: 63675111, Ing. Romana Hubková, Doubravínova č.p.
336/20, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618**

(dále jen "žadatel") dne 28.6.2024 podal žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

POLOPODZEMNÍ KONTEJNERY PODĚBRADY V.etapa

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 378 v katastrálním území Kluk, parc. č. 1213 v katastrálním území Poděbrady, parc. č. 24/10, 24/11 v katastrálním území Polabec, parc. č. 81/32 v katastrálním území Velké Zboží.

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování - oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle §96b stavebního zákona, a podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

s d ě l u j e

podle § 4 odst. 9 stavebního zákona, že závazné stanovisko se považuje za

s o u h l a s n é a b e z p o d m í n e k .

Odůvodnění:

Dotčený orgán posoudil žádost o závazné stanovisko a shledal, že má předepsané náležitosti a že netrpí jinými vadami.

Záměrem jsou polopodzemní kontejnery na tříděný odpad na 4 lokalitách: U Plynovodu, Kolínská, Seifertova, Růžová ve městě Poděbrady. Kontejnery budou mít výšku pod terénem 1,6m a nad terénem 1,2 m. Každá lokalita bude mít 4 pětikubíkové polopodzemní kontejnery a dva půlené ($2 \times 2,5\text{m}^3$). Povrch stání bude tvořit betonová zámková dlažba a obrubníky. Projekt vypracovala společnost HK, spol. s.r.o., IČ 63675111 a autorizovala ji Ing. Romana Hubková ČKAIT 0008001.

Pozemky jsou z hlediska platného Územního Plánu Poděbrady v plochách **PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační (ZO) a PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DS)**, pro které platí následující podmínky:

PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň, zpravidla v ochranných pásmech hygienické ochrany omezující hluk a jiná negativní působení na sousední plochy
- doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
- vodní toky a plochy
- plochy dočasně nebo trvale ovlivněné vodou
- založení prvků územního systému ekologické stability
- další prvky ochrany proti hluku, jako jsou protihlukové stěny

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest
- další prvky ochrany proti hluku, jako např. protihlukové stěny, za podmínky, že jde o území v ochranných pásmech hygienické ochrany silnic I. a II. třídy nebo železniční tratě

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- budou zakládány jako tzv. bezúdržbové či s velmi malou potřebou údržby
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území
- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DS)

Hlavní využití:

- dálnice
- veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice I., II. a III. třídy, mimo zastavěné území (dle ČSN 73 6101)
- veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace funkční skupiny C, průtahy silnic I., II. a III. třídy v zastavěné území (dle ČSN 73 6110)

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury,

- liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace), zastávky hromadné dopravy,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, apod.),
- čerpací stanice pohonných hmot
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- reklamní a propagační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

- v oblasti autobusového a železničního nádraží bude výstavba pouze povrchových silničních staveb, nikoliv výškových

Protože závazné stanovisko dotčeného orgánu nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.

Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

HK spol. s r.o., IDDS: axjadm

sídlo: Doubravínova č.p. 336/20, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618